

VERHANDLUNGSSCHRIFT

Über die öffentliche Sitzung des **GEMEINDERATES**

Der **Gemeinde KATSDORF**

Am **Donnerstag, 04. Mai 2023**

Tagungsort: **Hofsaal des Gemeindezentrum IM HOF**

Anwesende GR-Mitglieder:

- | | |
|--|--|
| 1. Bgm. Greil Wolfgang MBA, ÖVP | 9. GR Mag. ^a Pirklbauer Gertraud, ÖVP |
| 2. GV Mag. Langeder Wolfgang, ÖVP | 10. GR Tichler Klaus, SPÖ |
| 3. GV Mag. ^a Diwold Simone, ÖVP | 11. GR Starzengruber Sonja, SPÖ |
| 4. GV Undesser Martin, SPÖ | 12. GR Pöcksteiner Patrick, SPÖ |
| 5. GV Aichinger Nadja, SPÖ | 13. GR Schön Gerald, SPÖ |
| 6. GR Rexhepi Rilinda, ÖVP | 14. GR Binder Stefan, SPÖ |
| 7. GR Höglinger Adrian, ÖVP | 15. GR Eigner Martina, GRÜNE |
| 8. GR Fischill Marlene MEd, ÖVP | 16. GR DI Steinkogler Matthias, Bakk., GRÜNE |

Der Leiter des Gemeindeamtes: AL Peterseil Martin

Ersatzmitglieder:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| GR-Ers. Scheuchenegger Elisabeth, ÖVP | für Vzbgm. Lesterl Elfriede, ÖVP |
| GR-Ers. Leonhartsberger Stefan, ÖVP | für GV Scheuchenegger Michael, BSc, ÖVP |
| GR-Ers. Haider Barbara, ÖVP | für GR Perger Manuela, ÖVP |
| GR-Ers. Himmelbauer Stefan, ÖVP | für GR Peterseil Georg, ÖVP |
| GR-Ers. Oberfichtner Andrea, ÖVP | für GR Ing. Hammer Ferdinand, ÖVP |
| GR-Ers. Weindlmayr Stephan, SPÖ | für GR Grininger Daniel, SPÖ |
| GR-Ers. Kneißl Elfriede, SPÖ | für GR Hackl Romana, SPÖ |
| GR-Ers. Mirsch Gerlinde, GRÜNE | für GV Mag. Engl Dagmar, GRÜNE |
| GR-Ers. Steinbauer Johann, FPÖ | für GR Bergsmann Thomas, FPÖ |

Es fehlen:

- Entschuldigt:
- Vzbgm. Lesterl Elfriede, ÖVP
 - GV Scheuchenegger Michael, BSc, ÖVP
 - GR Perger Manuela, ÖVP
 - GR Peterseil Georg, ÖVP
 - GR Ing. Hammer Ferdinand, ÖVP
 - GR Grininger Daniel, SPÖ
 - GR Hackl Romana, SPÖ
 - GV Mag. Engl Dagmar, GRÜNE
 - GR Bergsmann Thomas, FPÖ

Die Schriftführerin: VB Lisa Palmetshofer

GEMEINDEAMT KATSDORF

Der Vorsitzende eröffnet um 17:32 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a) Die Sitzung von ihm - dem Bürgermeister - einberufen wurde;
- b) Die Verständigung hierzu gemäß Sitzungsterminplan an alle Mitglieder zeitgerecht schriftlich am 27.04.2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist;
- c) Die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d) Die Verhandlungsschrift über die Sitzung vom 23.03.2023 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen die Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsende Einwendungen eingebracht werden können.

TAGESORDNUNG, BERATUNGSVERLAUF und BESCHLÜSSE:

GR Binder teilt mit, dass die Einladung bzw. Unterlagen auch bei einer Sondergemeinderats-sitzung zeitgerecht übermittelt und ausgesendet werden sollen. Auch wenn die RSB-Einladung zeitgerecht versendet wurde, sollte eine Vorab-Verständigung per Mail erfolgen.

TOP 1) Berichte des Bürgermeisters

3. Hortgruppe

Seitens der Bildungsdirektion OÖ wurde die Genehmigung für die 3. Hortgruppe übermittelt. Diese Gruppe wird hoffentlich im Volksschulgebäude untergebracht. Im Notfall werden Räumlichkeiten in der alten Schule geschaffen.

Theater – Waldaistbühne

Die Waldaistbühne führt von 02. Juni bis 07. Juli die Uraufführung des Theaterstückes über die sogenannte „Mühlviertler Hasenjagd“ auf. Die Einladung wird dem Protokoll beigelegt.

TOP 2) Anpassung des Voranschlages 2023 und des Mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplan

Bgm. Greil MBA berichtet, dass aufgrund der Kostenerhöhung des Projektes Krabbelstubenneubau die Zahlen für das Projekt im NVA 2023 samt MEFP angepasst werden sollen. Die Gesamtsumme für das Projekt inkl. Grundankauf erhöht sich um € 633.100,00 auf € 3.379.600,00. Der Eigenanteil der Gemeinde Katsdorf erhöht sich um € 177.000,00 auf € 906.400,00. Die Summe soll zur Finanzierung des Projektes aus Rücklagen entnommen werden. (Beträge exkl. USt.)

Bgm. Greil MBA stellt den Antrag, das Projekt Krabbelstubenneubau im Voranschlag 2023 und MEFP mittels Nachtragsvoranschlag mit den erwähnten Summen anzupassen und zu beschließen, ersucht um Abstimmung durch Handzeichen und stellt die einstimmige Annahme fest.

TOP 3) Finanzierungsplan Projekt Kinderbildungs und -betreuungsgebäude (Neubau)

Bgm. Greil MBA informiert, dass aufgrund der Kostenerhöhung des Projektes Krabbelstubenneubau beim Land OÖ um Anpassung der Finanzierung lt. Kostendämpfungserlass ersucht wurde. Das Land OÖ hat folgendes mitgeteilt: *Auf Basis aktueller Ausschreibungsergebnisse meldete die Gemeinde am 13.03.2023 eine Kostenüberschreitung zum o.a.*

Kostenrahmen von € 781.332,00 exkl. USt. Weitere vorgelegte Unterlagen dazu wurden neuerlich bautechnisch geprüft. Es wurden sowohl noch Einsparungsmöglichkeiten lukriert als auch zwingende Zusatzmaßnahmen angeführt, die als notwendig und erforderlich anerkannt werden. Somit ergibt sich eine geprüfte Kostenerhöhung von € 633.100,00 exkl. USt.

1. Die Kosten erhöhen sich bei den vier geplanten Krabbelstubengruppen von ursprünglich € 1.700.000,00 um € 467.900,00 auf insgesamt € 2.167.900,00 exkl. USt.
2. Die Kosten erhöhen sich bei der Kindergartengruppe von ursprünglich € 596.500,00 um € 165.200,00 auf insgesamt € 761.700,00 exkl. USt.

Wir teilen Ihnen daher mit, dass im Sinne des Kostendämpfungserlasses vom 18.07.2018, IKD-2017-194415/196-Hi, für den Neubau der Kinderbildungs- und -betreuungseinrichtung Errichtungskosten in Höhe von 2.929.600 exkl. USt. anerkannt werden und den neuen maximal aus Landesmitteln förderbaren Kostenrahmen bilden.

Für den Grundkauf iHv. € 450.000,00 werden Sonderbedarfszuweisungsmittel iHv. € 324.000,00 für das Jahr 2023 in Aussicht gestellt.

Der vorliegende Finanzierungsplan GZ: IKD-2022-733966/18-Wob vom 28.04.2023 beläuft sich auf € 3.379.600,00.

Bgm. Greil MBA stellt den Antrag, den Finanzierungsplan für das Projekt Kinderbildungs- und betreuungsgebäude (Neubau) mit der GZ: IKD-2022-733966/18-Wob vom 28.04.2023 und einer Gesamtsumme von € 3.379.600,00 netto zu beschließen, ersucht um Abstimmung durch Handzeichen und stellt die einstimmige Annahme fest.

TOP 4) Auftragsvergaben für das Projekt Kinderbildungs und -betreuungsgebäude (Neubau)

Bgm. Greil MBA teilt mit, dass die Ausschreibung für das Projekt Krabbelstube-Neubau von den Two in a Box Architekten gemeinsam mit der Fa. bpm Baumanagement GmbH sowie den Elektro- und Haustechnikplanern durchgeführt wurde. Es wurden bereits mehr als 80 % aller Gewerke lt. Bundesvergabegesetz ausgeschrieben. Sämtliche Ausschreibungsergebnisse wurden bereits nachverhandelt und liegen zur Vergabe vor. Sowie die Wärmelieferungsvereinbarungen für den Anschluss der beiden Objekte Kindergarten und Krabbelstube Katsdorf.

a) Fernwärmeanschluss Krabbelstube 45 kW:

Hausanschlusspauschale bis 15m Leitung	€ 12.000,00
€ 300,00 pro kW Anschlussleistung	
+ 45 kW Anschlussleistung	€ 13.500,00
+ Leitungsmehrlängen	€ 7.500,00
Netto	€ 33.000,00

Fernwärmeanschluss Kindergarten 45 kW:

Hausanschlusspauschale bis 15m Leitung	€ 12.000,00
€ 300,00 pro kW Anschlussleistung	
+ 45 kW Anschlussleistung	€ 13.500,00
+ Leitungsmehrlängen	€ 7.500,00
Netto	€ 33.000,00

Hierzu werden noch Gespräche mit der Bioenergie/Fernwärme Katsdorf geführt und wenn möglich Preise verhandelt.

b) Heizung/Lüftung/Sanitär:

Es wird empfohlen, den Auftrag an den Billigstbieter Ing. Beneder GmbH mit einer Auftragssumme von netto € 200.426,15 + 20 % MWSt. zu vergeben.

c) Elektrotechnik:

Das Angebot der Firma Elektro Steineder GmbH mit einem Nachlass von 2 % und mit der neuen Pauschalsumme von € 190.000,00 netto, ist als Angebot mit dem niedrigsten Preis zu bewerten. Die Vergabe an das Unternehmen Elektro Steineder GmbH mit einem Angebotspreis pauschal exkl. USt von € 190.000,00 wird vorgeschlagen.

d) Zimmermeisterarbeiten:

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien schlagen wir die Firma Hentschläger Bau GmbH mit € 500.099,90 netto als Bestbieter zur Vergabe vor.

e) Baumeisterarbeiten:

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien schlagen wir die Firma Hentschläger Bau GmbH mit € 429.556,36 netto als Bestbieter zur Vergabe vor.

f) Aluportale:

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien schlagen wir die Firma Metallbau Oyrer GmbH & Co KG mit € 53.178,31 netto als Bestbieter zur Vergabe vor.

g) Außenanlagen:

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien schlagen wir die Firma Porr Bau GmbH mit € 119.101,92 netto als Bestbieter zur Vergabe vor.

h) Außenanlagen/Straßenprojekt:

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien schlagen wir die Firma Porr Bau GmbH mit € 132.924,17 netto als Bestbieter zur Vergabe vor.

i) Bautischlerarbeiten - Innentüren:

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien schlagen wir die Firma Tischlerei Füreder GmbH mit € 58.482,95 netto als Bestbieter zur Vergabe vor.

j) Dachdeckerarbeiten:

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien schlagen wir die Firma Spengler Dachdecker Lehner mit € 239.581,31 netto als Bestbieter zur Vergabe vor.

k) Fenster Holz-Alu:

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien schlagen wir die Firma DOOR PLUS GmbH mit € 102.453,34 netto als Bestbieter zur Vergabe vor.

l) Fliesenlegerarbeiten:

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien schlagen wir die Firma Christian Grünberger mit € 34.210,36 netto als Bestbieter zur Vergabe vor.

m) Holzfußboden und Estrich:

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien schlagen wir die Firma Holz Stadler e.U. mit € 67.551,95 netto als Bestbieter zur Vergabe vor.

n) Malerarbeiten:

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien schlagen wir die Firma Höhnel Beschichtungstechnik GmbH mit € 13.930,46 netto als Bestbieter zur Vergabe vor.

o) Schlosserarbeiten:

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien schlagen wir die Firma Metallbau Oyrer GmbH & Co KG mit € 11.139,48 netto als Bestbieter zur Vergabe vor.

p) Sonnenschutz:

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien schlagen wir die Firma FSH GmbH mit € 20.265,90 netto als Bestbieter zur Vergabe vor.

q) Trockenbauarbeiten:

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien schlagen wir die Firma Mile Trockenbau GmbH mit € 143.578,42 netto als Bestbieter zur Vergabe vor.

GR Tichler informiert sich, ob bei der Angebotslegung auch Katsdorfer Firmen angeschrieben wurden. **Bgm. Greil MBA** teilt mit, dass alle in Frage kommenden Katsdorfer Firmen an Two in a Box Architekten gemeinsam mit der Fa. bpm Baumanagement GmbH sowie den Elektro- und Haustechnikplanern gemeldet und diese ersucht wurden, alle Katsdorfer Firmen soweit als möglich bei den Ausschreibungen zu berücksichtigen.

Bgm. Greil MBA stellt den Antrag, die Aufträge der einzelnen Gewerke an die jeweiligen geprüften Bestbieter bzw. Billigstbieter mit einer Gesamtsumme von € 2.316.480,98 netto zu vergeben. Ebenso soll betreffend Wärmelieferungsübereinkommen mit der Bioenergie OÖ eGen für den Anschluss der Krabbelstube- und des Kindergartengebäudes ein Kostenrahmen mit Anschlusskosten von jeweils € 33.000,00 netto (pro Objekt) beschlossen werden, ersucht um Abstimmung durch Handzeichen und stellt die einstimmige Annahme fest.

TOP 5) Gemeinde Ehrungen 2023 – Nachnominierung

Bgm. Greil MBA informiert, dass ein Ansuchen für die Ehrung von Herrn Marksteiner Johann leider übersehen wurde. Herr Marksteiner wurde von den Naturfreunden nominiert. Nachstehend seine Daten:

Obmann Stellvertreter: von 2008 bis heute

Referatsleiter Schitouren: von 2002 bis heute

Referatsleiter Laufen: von 2008 bis 2015

verschiedene Aufgaben im Verein (Printmedien, Rad- und Mountainbike Referent)

Vorgeschlagen wird eine Verleihung des Ehrenzeichens „Sport-Gold“ an Herrn Marksteiner.

Bgm. Greil MBA stellt den Antrag, die Verleihung des Ehrenzeichens „Sport-Gold“ an Herrn Marksteiner zu vergeben, ersucht um Abstimmung durch Handzeichen und stellt die einstimmige Annahme fest.

TOP 10) Allfälliges und Anliegen aus den Fraktionen

GV Undesser

- teilt mit, dass beim Askö Sportplatz Richtung Bauhof eine 30er Zone verordnet werden soll. Es sind dort sehr viele Kinder unterwegs und überqueren die Straße, da der Parkplatz auf der anderen Seite ist. Bitte um Weiterleitung an den Bauausschuss.

GR-Ers. Mirsch

- fragt nach, warum die Gemeindezeitung teilweise sehr spät erscheint.

Das liegt daran, dass der Druck 1,5 Wochen, sowie der Versand 1,5 Wochen dauern. Bei der nächsten Auftragsvergabe soll ein weiteres Kriterium hinzugefügt werden, dass der Druck und die Zustellung max. 2 Wochen dauern dürfen.

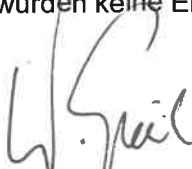
GR Eigner

- informiert, dass bei der Stiege am Dorfplatz beim ehem. Fischill die Wand „herunterbröckelt“. Dies soll, wenn möglich, überprüft werden.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und keine weiteren Anträge und Wortmeldungen vorliegen, schließt der Bgm. die Sitzung um 18:28 Uhr.

Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung:

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegene Verhandlungsschrift über die Sitzung vom 23.03.2023 wurden keine Einwände erhoben.

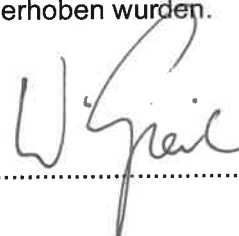

.....
Vorsitzender


.....
Schriftführer

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift in der Sitzung vom 22.06.2023 ~~keine/~~folgende Einwendungen erhoben wurden.

Katsdorf am, 22.06.2023

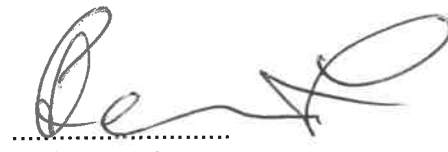
Der Vorsitzende:




.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat

Je eine Abschrift der vorliegenden Verhandlungsschrift wurde übernommen:

ÖVP: Simon Dineel

SPÖ: No lidinger

GRÜNE: Leher

FPÖ: 