

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

Über die öffentliche Sitzung des **GEMEINDERATES**

Der **Gemeinde KATSDORF**

Am **Donnerstag, 09. November 2023**

Tagungsort: **Hofsaal des Gemeindezentrum IM HOF**

### **Anwesende GR-Mitglieder:**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Bgm. Greil Wolfgang MBA, ÖVP            | 11. GR Fischill Marlene MEd, ÖVP             |
| 2. Vzbgm. Lesterl Elfriede, ÖVP            | 12. GR Ing. Hammer Ferdinand, ÖVP            |
| 3. GV Mag. <sup>a</sup> Diwold Simone, ÖVP | 13. GR Tichler Klaus, SPÖ                    |
| 4. GV Scheuchenegger Michael BSc, ÖVP      | 14. GR Starzengruber Sonja, SPÖ              |
| 5. GV Undesser Martin, SPÖ                 | 15. GR Schön Gerald, SPÖ                     |
| 6. GV Aichinger Nadja, SPÖ                 | 16. GR Grininger Daniel, SPÖ                 |
| 7. GV Mag. <sup>a</sup> Engl Dagmar, GRÜNE | 17. GR Binder Stefan, SPÖ                    |
| 8. GR Perger Manuela, ÖVP                  | 18. GR Hackl Romana, SPÖ                     |
| 9. GR Peterseil Georg, ÖVP                 | 19. GR Eigner Martina, GRÜNE                 |
| 10. GR Rexhepi Rilinda, ÖVP                | 20. GR DI Steinkogler Matthias, Bakk., GRÜNE |

**Der Leiter des Gemeindeamtes:** AL Peterseil Martin

### **Ersatzmitglieder:**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| GR-Ers. Leonhartsberger Stefan, ÖVP   | für GR Mag. Langeder Wolfgang, ÖVP                |
| GR-Ers. Scheuchenegger Elisabeth, ÖVP | für GR Höglinger Adrian, ÖVP                      |
| GR-Ers. Lindenberger Franz, ÖVP       | für GR Mag. <sup>a</sup> Pirklbauer Gertraud, ÖVP |
| GR-Ers. Kneißl Elfriede, SPÖ          | für GR Pöcksteiner Patrick, SPÖ                   |
| GR-Ers. Steinbauer Johann, FPÖ        | für GR Bergsmann Thomas, FPÖ                      |

### **Es fehlen:**

- Entschuldigt:
- |   |
|---|
| GR Mag. Langeder Wolfgang, ÖVP                |
| GR Höglinger Adrian, ÖVP                      |
| GR Mag. <sup>a</sup> Pirklbauer Gertraud, ÖVP |
| GR Pöcksteiner Patrick, SPÖ                   |
| GR Bergsmann Thomas, FPÖ                      |

**Der Schriftführer:** VB Palmetshofer Lisa

Der Vorsitzende eröffnet um 18:33 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a) Die Sitzung von ihm - dem Bürgermeister - einberufen wurde;
- b) Die Verständigung hierzu gemäß Sitzungsterminplan an alle Mitglieder zeitgerecht schriftlich am 31.10.2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist;
- c) Die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d) Die Verhandlungsschrift über die Sitzung vom 28.09.2023 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen die Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsende Einwendungen eingebracht werden können.

## **TAGESORDNUNG, BERATUNGSVERLAUF und BESCHLÜSSE:**

### **TOP 1) Berichte des Bürgermeisters**

#### **Blutspendeaktion**

Am 11. Juli fand die Blutspendeaktion statt. Danke an 58 Personen die daran teilnahmen.

#### **Danke an die KPC (Kommunalkredit Public Consulting)**

- für eine Förderung in Höhe von € 57.297,00 für die thermische Gebäudesanierung des Gemeindezentrums.
- für eine Förderung in Höhe von € 12.212,00 für den Neubau des Gemeindezentrums in energieeffizienter Bauweise.

#### **Kindergartenausschuss-Sitzung**

Auf Einladung der Pfarre fand am 30. Oktober die Kindergartenausschuss-Sitzung statt. Die beiden Leiterinnen der Krabbelstube bzw. des Kindergartens berichteten über Aktuelles. Derzeit besuchen 151 Kinder den Kindergarten und 30 Kinder die Krabbelstube.

#### **Park & Ride Lungitz**

Die derzeit vorhandenen 54 PKW-Stellplätze werden auf 110 Stellplätze verdoppelt. Das alte Bahnhofsgebäude wird daher abgerissen. Außerdem wird ein Busumkehrplatz errichtet. Eine Kostenschätzung für dieses Projekt liegt derzeit noch nicht vor.

### **TOP 2) Nachtragsvoranschlag 2023 und Mittelfristiger Finanzplan**

**Bgm. Greil MBA** bedankt sich beim Amt, besonders bei VB Josef Aichberger für die Erstellung des NVA 2023 und teilt die Ergebnisse der laufenden Geschäftstätigkeit NVA 2023 mit:

Einzahlungen: 6.637.600,00 €

Auszahlungen: 6.630.200,00 €

Saldo: 7.400,00 €

Damit der Haushaltsausgleich nach § 75 Abs. 4a Oö. GemO 1990 als erreicht gilt, müssen keine Mittel in Anspruch genommen werden.

Aufgrund des positiven Ergebnisses der laufenden Geschäftstätigkeit wird eine allgemeine Rücklage in Höhe von € 7.400,00 gebildet. Der Finanzierungsvoranschlag zeigt, dass die Höhe der Einzahlungen die Höhe der Auszahlungen überschreitet und sich dadurch die liquiden Mittel um € 1.659.300,00 verringern werden.

Die Gründe für die Verringerung der liquiden Mittel sind:

- steigende laufende Ausgaben (Krankenanstaltenbeitrag, SHV-Beitrag, Kindergarten/Krabbelstube, Darlehenszinsen etc.)
- geringere Ertragsanteile lt. Prognose IKD (- € 68.400,00)
- Investive Einzelvorhaben

Das Gleichgewicht im Finanzierungshaushalt wird dadurch aus heutiger Sicht nicht beeinträchtigt, auch wenn die finanzielle Leistungsfähigkeit eingeschränkt wird. Im Ergebnishaushalt ergibt sich nach Entnahme bzw. Zuweisung v. Haushaltsrücklagen ein Nettoergebnis in Höhe von € 1.136.500,00.

Im MFP 2023 wurden die einzelnen HH-Stellen mit dem 2. NVA 2023 angepasst sowie die Prioritätenreihung adaptiert.

**GR Tichler** bedankt sich auch bei VB Josef Aichberger für die hervorragende Arbeit und erkundigt sich wo sich die steigenden Ausgaben für Krankenanstaltenbeiträge und SHV-Beiträge im NVA herauslesen lassen.

**Bgm. Greil MBA stellt den Antrag, den 2. Nachtragsvoranschlag 2023 samt Dienstpostenplan und MFP in der vorliegenden Form zu beschließen, ersucht um Abstimmung durch Handzeichen und stellt die einstimmige Annahme fest.**

### **TOP 3) Verwendung der Sonder-Bedarfszuweisungsmittel 2023**

**Bgm. Greil MBA** teilt mit, dass das Land Oberösterreich die Statutarstädte und Gemeinden im Jahr 2023 mit nicht rückzahlbaren Sonderbedarfsmitteln in der Höhe von 25 Millionen Euro unterstützt. Diese Bedarfsmittel werden im Wege einer Direktzahlung zur Erhöhung der Eigenmittel der Gemeinden zur Verfügung gestellt. Die Verwendung der Sonder-Bedarfszuweisungsmittel obliegt der eigenständigen Entscheidung des jeweiligen Gemeinderates.

Für die Gemeinde Katsdorf stehen € 64.000,00 Sonder-BZ Mittel zur Verfügung. Vorgeschlagen wird, diesen Betrag als allgemeine Rücklage zu verwenden (für Projekte wie Krabbelstube-Neubau, Gusenbrücke, Gehsteig Breitenbruck).

**Bgm. Greil MBA stellt den Antrag, die Sonder-Bedarfszuweisungsmittel für die vorgeschlagenen Bereiche zu verwenden, ersucht um Abstimmung durch Handzeichen und stellt die einstimmige Annahme fest.**

### **TOP 4) Auftragsvergaben Krabbelstube Katsdorf**

- Möbeltischlerarbeiten**
- Bewegliche Möblierung**
- Beschilderung und Leitsysteme**

#### **zu a)**

**Bgm. Greil MBA** teilt mit, dass für die Möbeltischlerarbeiten der neuen Krabbelstube folgende Angebote vorliegen:

<b>Firma</b>	<b>Betrag (brutto)</b>
<b>Franz Zoitl GmbH</b>	<b>124.493,54 €</b>
<b>Resch Möbelwerkstätten GesmbH</b>	<b>128.270,40 €</b>

MPG GmbH	134.679,13 €
Tischlerei Andexlinger	160.973,05 €
Franz Fürst	185.740,04 €
Tischlerei Freudenthaler	203.482,33 €

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien durch die Architekten Two in a Box, geht die Firma Zoitl als Bestbieter hervor.

**GR Grininger** ersucht um Einsicht in die Vergabekriterien bzw. nach welchen Kriterien vergeben wird, da immer der billigste Anbieter als Bestbieter hervor geht. **AL Peterseil** erklärt, dass seitens Two in a Box ein Leistungsverzeichnis erstellt wurde (mit genauen Angaben der benötigten Möbel, in bestimmten Maßen, sowie Farben und Ausführungen). Dieses hat jeder Anbieter erhalten und nach dem wurden die Angebote abgegeben. Bei einem Hearing mit den Firmen konnten noch Fragen und Unklarheiten beantwortet werden. Nach dem Preis wurde dann entschieden. **GR Tichler** erkundigt sich noch, welche Firmen zur Angebotslegung eingeladen bzw. angeschrieben wurden. **Bgm. Greil MBA** teilt mit, dass es hier eine Liste der Architekten Two in a Box gibt und die Gemeinde hat noch Katsdorfer bzw. umliegende Betriebe hinzugefügt.

**Bgm. Greil MBA stellt den Antrag, die Möbeltischlerarbeiten der Krabbelstube Katsdorf an die Fa. Franz Zoitl GmbH zu vergeben, ersucht um Abstimmung durch Handzeichen und stellt die einstimmige Annahme fest.**

**zu b)**

**Bgm. Greil MBA** teilt mit, dass für die bewegliche Möblierung der neuen Krabbelstube Katsdorf folgende Angebote vorliegen:

Firma	Betrag (brutto)
<b>Resch Möbelwerkstätten GmbH</b>	<b>91.513,14 €</b>
Haba Pro	110.527,42 €

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien durch die Architekten Two in a Box, geht die Firma Resch als Bestbieter hervor.

**Bgm. Greil MBA stellt den Antrag, die bewegliche Möblierung der Krabbelstube Katsdorf an die Fa. Resch Möbelwerkstätten GmbH zu vergeben, ersucht um Abstimmung durch Handzeichen und stellt einstimmige Annahme fest.**

**zu c)**

**Bgm. Greil MBA** teilt mit, dass für die Beschilderung und Leitsysteme (Beschriftung, Gebäudebeschriftung, etc.) der neuen Krabbelstube Katsdorf folgende Angebote vorliegen:

Firma	Betrag (brutto)
<b>Klaus Atzmüller</b>	<b>3.696,00 €</b>
Neon Geissler	4.212,00 €
Humer Werbetechnik	5.457,00 €

Nach Prüfung der abgegebenen Angebote in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht nach den in der Ausschreibung festgelegten Kriterien durch die Architekten Two in a Box, geht die Firma Atzmüller als Bestbieter hervor.

**Bgm. Greil MBA stellt den Antrag, die Beschilderung und Leitsysteme der Krabbelstube Katsdorf an die Fa. Klaus Atzmüller zu vergeben, ersucht um Abstimmung durch Handzeichen und stellt die einstimmige Annahme fest.**

#### **TOP 5) Contractingvereinbarung über die „Sanierung der öffentlichen Beleuchtung in der Gemeinde Katsdorf“**

**Bgm. Greil MBA** erklärt, dass seitens der Gemeinde Katsdorf, der Fa. ELIN der Auftrag betreffend Sanierung der öffentlichen Beleuchtung in der Gemeinde Katsdorf (Angebot vom 23.05.2023 „Sanierung der öffentlichen Beleuchtung in der Gemeinde Katsdorf“ Bauabschnitt Katsdorf Gemeindestraßen; Zuschlag vom 09.09.2023) erteilt wurde. Hierfür liegt nun eine Contractingvereinbarung für die Einholung der Förderung vor.

**Bgm. Greil MBA stellt den Antrag, die vorliegende Contractingvereinbarung zu beschließen, ersucht um Abstimmung durch Handzeichen und stellt die einstimmige Annahme fest.**

#### **TOP 6) Dienstbarkeits- und Reallastvertrag für „Weg“ - Sonnenhang**

**Bgm. Greil MBA** teilt mit, dass der Entwurf des Dienstbarkeits- und Reallastvertrages für „Weg“ - Sonnenhang mit unseren eingearbeiteten Änderungsvorschlägen vorliegt. Die Änderungen wurden bereits eingearbeitet. Vorgeschlagen wird noch, den Satz mit der Eintragung in das Grundbuch herauszunehmen.

Der öffentliche Weg soll als Zugang für die Häuser an der angrenzenden Parzelle dienen. Die Haftung liegt mit diesem Vertrag bei der ÖBP. Gleichzeitig wird ein Gehrecht für die angrenzenden Eigentümer eingeräumt. Damit verhindert wird, dass der Weg mit Fahrzeugen befahren wird, soll der Gehweg max. 1,8 m breit werden. Eine Bepflanzung der restlichen Fläche mit Sträuchern und evtl. Bäumen ist geplant.

**GV Undesser** teilt mit, dass in diesem Streifen die Leitungsträger (z.b. Wasserleitung) liegen, daher wurde dieser Weg vermutlich mit einer Breite von 5 m vermessen.

**GR Grininger** erkundigt sich, ob die Gemeinde der Errichter des Weges ist. **Bgm. Greil MBA** teilt mit, dass die Gemeinde Errichter des Weges sein wird, aber nicht Errichter der Zugänge zu den Wohnungen.

**Bgm. Greil MBA stellt den Antrag, den Dienstbarkeits- und Reallastvertrag in der aktuellen Form (mit der Möglichkeit, wenn der Vertragspartner zustimmt, den Satz mit der Grundbuchseintragung herauszunehmen) zu beschließen, ersucht um Abstimmung durch Handzeichen und stellt die einstimmige Annahme fest.**

#### **TOP 7) Allfälliges und Anliegen aus den Fraktionen**

##### **GV Mag.<sup>a</sup> Diwold**

- teilt mit, dass die Bauernschaft herzlich zum Adventmarkt IM HOF am 02. und 03. Dezember einlädt.

##### **Bgm. Greil MBA**

- teilt mit, dass am 18. November die Gastronomie IM HOF „Mercuri's“ ab 14:00 Uhr zur Eröffnung einlädt.

- teilt mit, dass ebenfalls am 18. November ab 10:00 Uhr ein „Winterzauber“ der Firma Gollmann bzw. eine Eröffnungsfeier der Firma „My Life“ in der Linzer Straße stattfindet.

**GR Eigner**

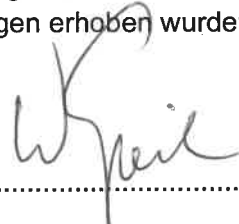
- lädt herzlich zum 6. Repair-Cafe der Grünen am 10. November ab 16:00 Uhr im Cafino ein.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und keine weiteren Anträge und Wortmeldungen vorliegen, schließt der Bgm. die Sitzung um 19:51 Uhr.

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift in der Sitzung vom 14.12.2023 keine/folgende Einwendungen erhoben wurden.

Katsdorf am, 14.12.2023

Der Vorsitzende: .....



Martin Urdener  
Gemeinderat

[Signature]  
Gemeinderat

[Signature]  
Gemeinderat

Simon Divo  
Gemeinderat

Je eine Abschrift der vorliegenden Verhandlungsschrift wurde übernommen:

ÖVP: [Signature]

SPÖ: Martin Urdener

GRÜNE: [Signature]

FPÖ: [Signature]